



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 3340

פרטים כלליים

המשרד הפונה מכס ומע"מ	התקבל בוועדת הפטור 08.08.2023	תאריך דיון 10.09.2023
--------------------------	----------------------------------	--------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
הקמת מרכז הדרכה באתר משקף מכולות החדש בנמל המפרץ בחיפה	הרחבת התקשרות	(3)(4)(ב)	25.07.2023	8000956359

חברי ועדה נוכחים בנימין מנחם כסלו שקד אורי שאשא	תפקיד סגן בכיר לחשב הכללי יועצת משפטית סגן בכיר לחשב הכללי	תפקיד בוועדה יו"ר ועדה יועץ/ת משפטית/ חבר/ת ועדה
--	---	---

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה (3)(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
NUCTECH COMPANY LIMITED			

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.09.2023	10.09.2023	31.08.2026	31.08.2026	13,923,000	13,923,000	שקלים ישראלים חדשים

תקופת התקשרות זכות ברירה (אופציה)
הערות: מימוש האופציה ככל שלא יתקבל היתר האכלוס לכל האתר

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.09.2026	01.09.2026	31.08.2028	31.08.2028	0	0	

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

1. רשות המיסים (להלן - הרשות) מבקשת הרחבת התקשרות עם חברת NUCTEC COMPANY LIMITED (להלן - החברה) לצורך תכנון והקמה של מרכז הדרכה באתר משקף מכולות חדש בנמל המפרץ בחיפה (להלן - האתר).

2. החברה זכתה במכרז פומבי בינלאומי מס' 14/2019 לתכנון ובניה של אתר משקף המכולות החדש בנמל המפרץ בחיפה, לייצור, אספקה והתקנת מערכת שיקוף מכולות ותת מערכות ולתחזוקתן, ובהתאם נחתם הסכם ההתקשרות ביום 6.3.2022.
3. ביום 9.5.2023 אישרה ועדת המכרזים ברשות לפנות אל החברה לקבלת הצעת מחיר להקמת מרכז הדרכה ארצי באתר, שישמש לתרגול עיוני ומעשי של היבטים שונים הקשורים לעבודת המכס.
4. ביום 7.8.2022 התקבלה הצעת החברה בסך של כ-14.28 מיליון ש"ח לא כולל מע"מ, עבור שלבי התכנון, הרישוי, הבנייה של מרכז ההדרכה, בשיטת עד המפתח, וכן עבור מערכות המולטימדיה שנדרשות בו.
5. בחוות דעתה של חברת לביד הנדסה בע"מ (להלן - **חברת הייעוץ**), שמספקת לרשות שירותי ייעוץ וליווי הנדסי בין היתר להקמת האתר, מיום 8.8.2022 צוין כי הצעת המחיר שהתקבלה מהחברה, חורגת מאומדן שנערך על ידה בחודש מרץ 2022 בסכום של כ-9.4 מיליון ש"ח, אך היא משקפת פער של עליית מדד תשומות הבנייה ומספר שינויים תכנוניים אשר ייקרו משמעותית את ההצעה ביחס לאומדן. לכן המליצה חברת הייעוץ לרשות לנהל משא ומתן עם החברה, לשיפור הצעתה.
6. לדברי גורמי המקצוע ברשות, לאחר משא ומתן שנוהל מול החברה, שבסופו העבירה החברה הצעת מחיר מתוקנת בסך של 11,900,000 ש"ח לא כולל מע"מ, שבה בין היתר דוייקו צרכי הרשות והוסרו רכיבים כגון ריהוט אודיטוריום, מטבח מבשל ואלמנטים מיוחדים של מולטימדיה, אשר לחברה אין התמחות או יתרון לגביהם.
7. לדברי גורמי המקצוע ברשות, ולאחר ניתוח חברת הייעוץ, הצעת המחיר המתוקנת משקפת עלות של 11,900 ש"ח למ"ר שמהווה עליה (זניחה בעולמות הבניה) בשיעור 1.94% בעלות למ"ר ביחס להצעת החברה למכרז 14/2019, ששיקפה עלות של 11,669 ש"ח למ"ר, אשר נובעת מעליית שיעור הריבית בישראל וההתייקרויות כלליות במשק, אשר השפיעו גם על עלויות הובלה ושינוע.
8. יצוין עוד כי לדברי גורמי המקצוע ברשות, תהליך ההקמה של מרכז ההדרכה ישתלב עם הקמת אתר המשקף, באופן שיביא לחסכון בעלויות רבות, בין היתר בהכנת תשתיות חדשות, תכנון מחדש, רישוי וניהול נפרד. כמו כן, פרסום מכרז נפרד לא יאפשר הקמה במקביל של מרכז ההדרכה עם אתר המשקף, ויגרום לעיכוב של כשלוש שנים לפחות בתחילת העבודה של מרכז ההדרכה, יביא לכפילויות וייקור בעלויות, קרי, רק לאחר הקמת אתר המשקף, יתחיל ביצוע עבודות בינוי נוספות לצורך הקמת מרכז ההדרכה, אשר תפגע באופן ממשי בפעילות התפעולית של אתר המשקף.
9. הרחבת ההתקשרות בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות המקורית.
10. מר חזי דוד, רפרנט משרדים מנהליים, ממליץ לאשר את התקשרות ההמשך.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	כסלו שקד	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000009090 לעיל,

לפי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים.